



INVEXPLANET

Edificio Comercial Mogán

Precio	3.500.000 €
Referencia	I-07432017
Tipo	Edificio
Permuta	No permuta
Localización	Lomoquebre,40Puerto Mogán, , Mogán, Las Palmas
Descripción	Venta de Edificio Comercial en la carretera principal de acceso a la entrada al Puerto de Mogán, en la zona conocida como Lomo Queiebra. El edificio se encuentra levantado sobre una superficie de parcela de 1.225m², con una construcción de 1.882,50m² igual a la permitida por ordenanza, y desarrollados en 2 planta + sótano. El estado actual del edificio, ejecutado en un 60% de obra, permite adaptar su uso a las necesidades del futuro inquilino y el desarrollo de cualquier actividad. El uso actual permitido es el comercial y administrativo, pero consultas realizadas al Ayuntamiento competente (Mogán) autorizaría usos distintos como el sanitario o socio-sanitario. Área totalmente consolidada por la presencia de grandes cadenas hoteleras como Cordial o Radison entre otras, que cuentan con hoteles de 4 y 5***** a pocos metros del Complejo que ponemos en alquiler. La presencia de estas grandes construcciones aledañas al edificio aportan a los alrededores del Centro un trasiego constante de turistas. Además, la distancia que separa el centro del Puerto y la Playa del Mogán son exactamente 900m o 10min. a pie.
Características	Superficie útil: 1255 m² Superficie construída: 1882 m² Estado: a reformar
Equipamiento	



INVEPLANET
INVEPLANET



VISTA ESTADO ACTUAL INMUEBLE



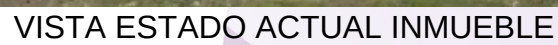
INVE~~X~~PLANET
INVE~~X~~PLANET



VISTA ESTADO ACTUAL INMUEBLE

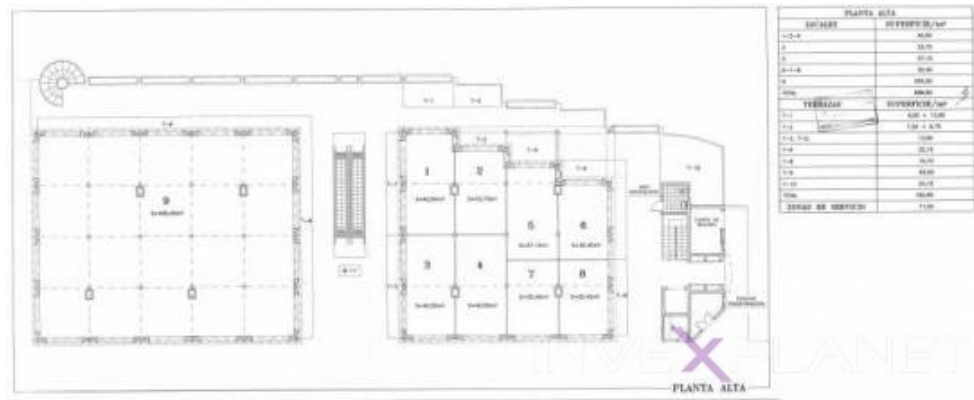


VISTA ESTADO ACTUAL INMUEBLE

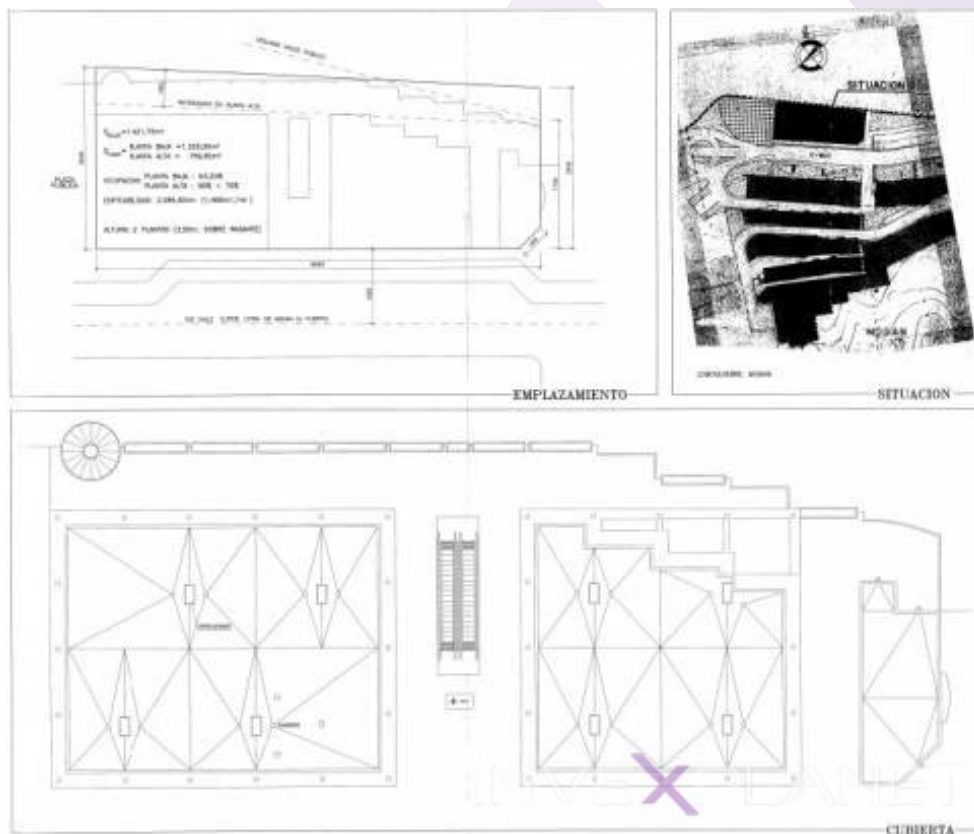




INVEXPLANET
INVESTIGACIÓN Y PLANETARIO



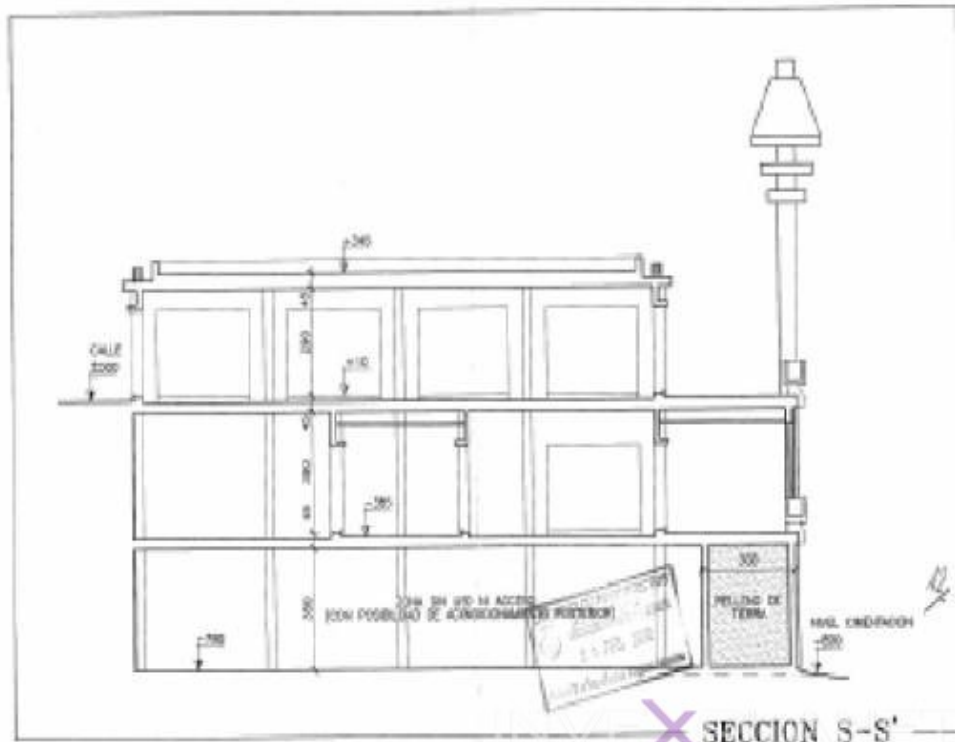
PLANO PLANTA ALTA



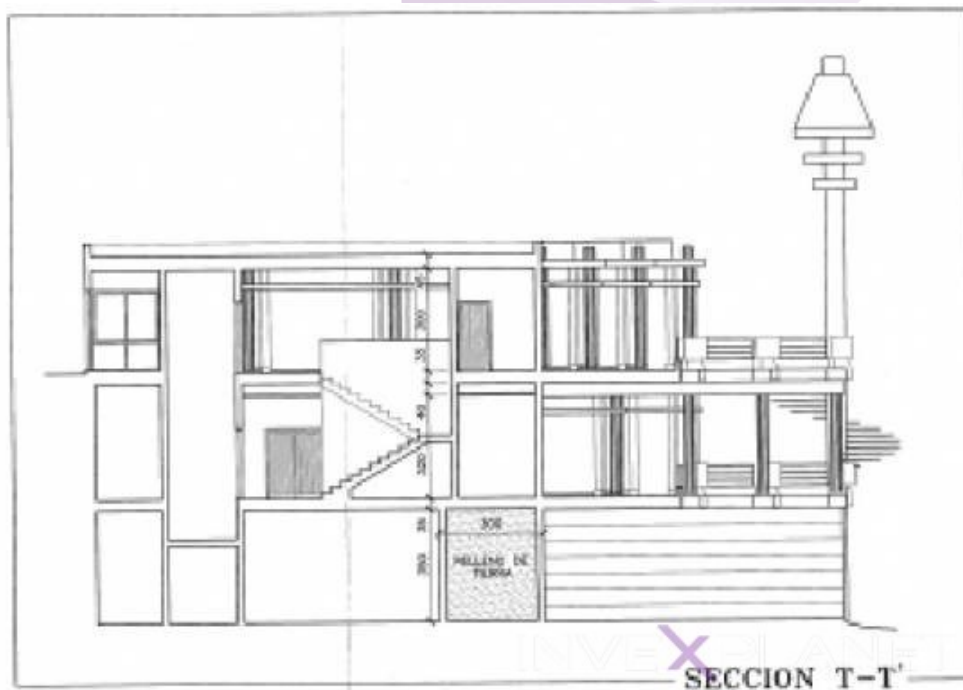
PLANO CUBIERTA



INVE~~X~~PLANET
INVE~~X~~PLANET



PLANO SECCIÓN S.S



PLANO SECCIÓN T.T



INVEPLANET
INVEPLANET

ILTRE. AYUNTAMIENTO DE MOGÁN

8902.004-DH
DPTO. SECRETARIA MB
EXPT. N° 90.9557.11-04

LICENCIA URBANÍSTICA

L. U. N°: 41 EXPT. N° 90.0357.11-04

TITULAR: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED]

ORGANO: Comisión Municipal de Gobierno.

FECHA DE CONCESIÓN: 08 de septiembre de 2003. Cumpliendo con la Resolución n° 2.092/2004, de fecha 25 de octubre de 2004.

OBRA: Construcción de centro comunitario.

SITUACIÓN: Llanos de Mogán, en su término municipal.

Parámetros reconocidos en la licencia:

SUPERFICIE SOLAR: según definición CIA es de 1.255 m².

USO: Comunal y administrativo.

EDIFICABILIDAD: --- 1,5 m²/m² que se respecta.

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1.882,50 m² igual a la permitida por ordenanza.

Ocupación: si ordenanza 100 % en p. y 70 % en primera, habilitados proyectados 965 y 54 % respectivamente.

VOLUMEN: ---

RETRANQUILIDAD: ---10,25 a calle que se cumple.

ALTURA: dos plantas.

PLAZO DE EJECUCIÓN: 24 meses.

CONDICIONES GENERALES: Las señaladas al dorso.

En Mogán, a 25 de octubre de 2004.

El Alcalde - Presidente,

El Secretario General Municipal,

Fdo. José Francisco González González Fdo. Ángel José Noya

LICENCIA URBANÍSTICA



LOCALIZACIÓN



INVEPLANET
INVEPLANET



LOCALIZACIÓN



LOCALIZACIÓN