Apartamento en venta en Patalavaca

Precio	197.000 €
Referencia	I-12092021
Tipo	Apartamento
Dormitorios	1
Baños	1
Permuta	No permuta
Localización	Guayres,12Patalavaca, 35129, Mogán, Las Palmas
Descripción	Estupendo apartamento reformado con balcón y vistas directa al mar. Se encuentra en un complejo privado de 30 unidades, con espectaculares vistas al Océano Atlántico, que ofrece particulares amaneceres y atardeceres de una de las mejores zonas del Sur de Gran Canaria. Los apartamentos están dividido en dos bloques: bloque norte y bloque sur, y este en concreto tiene vistas frontales sobre la Bahía de Anfi del Mar y se encuentra a una distancia de tan solo 500 m de la playa de Patalavaca.

El apartamento ha sido renovado prácticamente en su totalidad. Consta de un amplio dormitorio con cama doble, luminosa zona salón-estar que cuenta con todo lo necesario, sofá, TV vía satélite con canales internacionales, Wi-fi, cocina dotada con: frigorífico, campana extractora, placa y microondas, balcón con vistas y baño con plato de ducha. Todo en una sola planta, con fácil acceso desde la zona común del complejo y al nivel de la planta que accede directamente a la piscina.

Distribución:
UNA SOLA PLANTA: 1 dormitorio nada más entrar, salón-cocina-estar, baño con ducha, y balcón.

Superficie:
35 m2 útiles y 40 m2 construidos.

Todas las zonas comunes se encuentran en un estado impecable, cuidadas al máximo, donde se puede disfrutar de una atractiva zona de solárium con todos los detalles(tumbonas, mesas, sillas para reuniones, flores etc..) amplia piscina climatizada y reformada hace

escasos dos años para su disfrute durante todo el año. Además, el complejo cuenta con una zona de lavandería industrial (lavadora y secadora de gran tamaño) utensilios para la plancha y varios hornos para el uso común.

Actualmente algunos de los apartamentos se alquilan por temporada de invierno (6 meses) y otros, para larga temporada con un 99% perfil cliente nórdico. Como bien se sabe, la zona de Arguineguín y Patalavaca, tiene una importante demanda de los clientes provenientes de los países Nórdicos.

La zona donde se encuentra el complejo cuenta con todo lo necesario: farmacias, tiendas, paradas de buses, y se encuentra exactamente a 47 km de Las Palmas de Gran Canaria, a 35km del aeropuerto de la Isla y a 9 km de Maspalomas.

Ideal para el perfil del cliente comprador/inversor, para el cliente que desea su disfrute total al año, o el disfrute parcial con la posibilidad de alquiler temporada de invierno.

Aviso legal

Precio no incluye impuestos y gastos de la compraventa. Los más importantes son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6,5%), así como los honorarios de Notario, Registro de la Propiedad y gestoría (en caso de financiación bancaria).

Características

Superficie útil: 35 m²
Superficie construída: 40 m²
Piso: principal
Estado: buen estado
Exterior/Interior: Exterior
Tipo de suelo: gres
Equipamiento: Amueblado

Equipamiento

Aire acondicionado, Terraza, Balcón, Garaje, Zona comunitaria, Piscina, Alarma





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com

INVEXPLANET





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com