En el centro de Arguineguín

Precio	195.000 €
Referencia	I-13382023
Tipo	Estudio
Dormitorios	1
Baños	1
Permuta	No permuta
Localización	Alonso Quesada ,3Arguineguín, 35120, Mogán, Las Palmas
Descripción	Este encantador estudio en venta se ubica en una de las zonas más demandadas del Sur de Gran Canaria: Arguineguín. Con su clima excepcional y su ubicación idílica, Arguineguín es un pueblo sumamente popular entre turistas noruegos y escandinavos, algunos de los cuales eligen vivir aquí la mayor parte del año. Asimismo, es un destino muy solicitado por los canarios durante la temporada de verano. El estudio se encuentra dentro de un edificio de dos plantas con un total de 12 unidades, y está convenientemente ubicado en el centro del pueblo pesquero de Arguineguin. Con una superficie total de 40 metros cuadrados, está distribuido en salón-comedor, amplio dormitorio, baño completo con ducha y un pequeño balcón. Se vende totalmente amueblado para mayor comodidad. Situado en el corazón del pueblo, a solo 5 minutos a pie de la playa y el paseo marítimo recientemente renovado, este estudio está rodeado de todos los servicios necesarios: supermercados, farmacias, tiendas de ropa, calzado, paradas de autobús y el muelle pesquero. Arguineguin cuenta con cuatro playas para disfrutar, siendo las principales la Playa de la Lajilla, conocida por los locales como Costa Alegre, una piscina natural, y la Playa de las Marañuelas, ubicada en el centro del pueblo. Dada su excelente ubicación, este inmueble es ideal tanto para aquellos que desean adquirir una propiedad para su uso personal como para inversores, debido a la alta demanda de alquiler por parte de turistas nórdicos durante el invierno, así como para alquileres de larga temporada en la isla. Además, se encuentra a solo 45 km de Las Palmas de Gran Canaria, 32 km del aeropuerto de la isla y 8 km de

Maspalomas.

El edificio dispone de plazas de garaje que se venden por separado.

¡Para obtener más información, no dude en contactarnos!

Aviso legal: Precio no incluye impuestos y gastos de la compraventa. Los más importantes son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6,5%), así como los honorarios de Notario, Registro de la Propiedad y gestoría (en caso de financiación bancaria).

Características

Superficie construída: 40 m²
Piso: 2ª planta
Estado: buen estado
Exterior/Interior: Exterior
Tipo de suelo: gres
Equipamiento: Amueblado

Equipamiento

Ascensor, Balcón, Garaje, Zona comunitaria, Armarios empotrados

Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418
info@invexplanet.com
www.invexplanet.com

Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com

INVEXPLANET

Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com

Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com

Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com

Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com

Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com

Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com

Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com

Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com