En el corazón de Vegueta

Precio	3.000.000 €
Referencia	I-13972025
Tipo	Edificio
Permuta	No permuta
Localización	Mendizabal ,5Vegueta - Triana, 35001, Las Palmas de Gran Canaria, Las Palmas

Descripción

Si buscas una localización excepcional para desarrollar tu próximo gran proyecto, esta es una oportunidad que no puedes dejar pasar. Situado en la mejor zona de Vegueta, con fachada a cuatro calles Mendizábal, Botas, Andrés Déniz y Pelota este conjunto de edificaciones ofrece un escenario inmejorable para un Hotel Emblemático, un proyecto Residencial, de Ocio o Restauración.

Con 1.942, 40 m² construidos sobre una amplia parcela de 790 m², este enclave exclusivo cuenta con dos alturas, un sótano de 350 m² y la posibilidad de aprovechamiento de la cubierta. Las siete fincas que componen la manzana están interiormente comunicadas, lo que facilita enormemente la adaptación a cualquier tipo de desarrollo. Además, dispone de ascensor desde el sótano hasta la cubierta (cuatro plantas) y montacargas de planta baja a cubierta (tres plantas), elementos que sin duda aportan un valor añadido para la comodidad y funcionalidad de cualquier proyecto.

La infraestructura existente permite una gran flexibilidad en el diseño y cuenta con detalles que marcan la diferencia, como un aljibe de 35.000 litros. La fachada y parte de la estructura están protegidas, lo que garantiza la conservación del encanto histórico de la zona sin impedir su transformación en un espacio moderno y funcional.

Ubicado en un entorno privilegiado, en pleno centro de Vegueta y junto a Triana, el inmueble se encuentra en una de las zonas con más historia, cultura y dinamismo de Las Palmas de Gran Canaria. La gran afluencia peatonal, su oferta gastronómica y comercial, así como su atractivo turístico, hacen de esta inversión una apuesta segura. Además, el Plan Especial de Protección y Reforma Interior (PEPRI) permite su uso para alojamiento turístico, residencial o comercial, lo que amplía las posibilidades de desarrollo.

Si buscas un lugar con carácter, en una ubicación estratégica y con un sinfín de posibilidades, este es el momento de dar vida a un proyecto único en un entorno incomparable. Contacta para más información y descubre todo el potencial de esta propiedad excepcional.

Características

Superficie útil: 1942 m²
Superficie construída: 1942 m²
Estado: a reformar
Exterior/Interior: Exterior

Equipamiento

Ascensor



Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418
info@invexplanet.com
www.invexplanet.com





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com

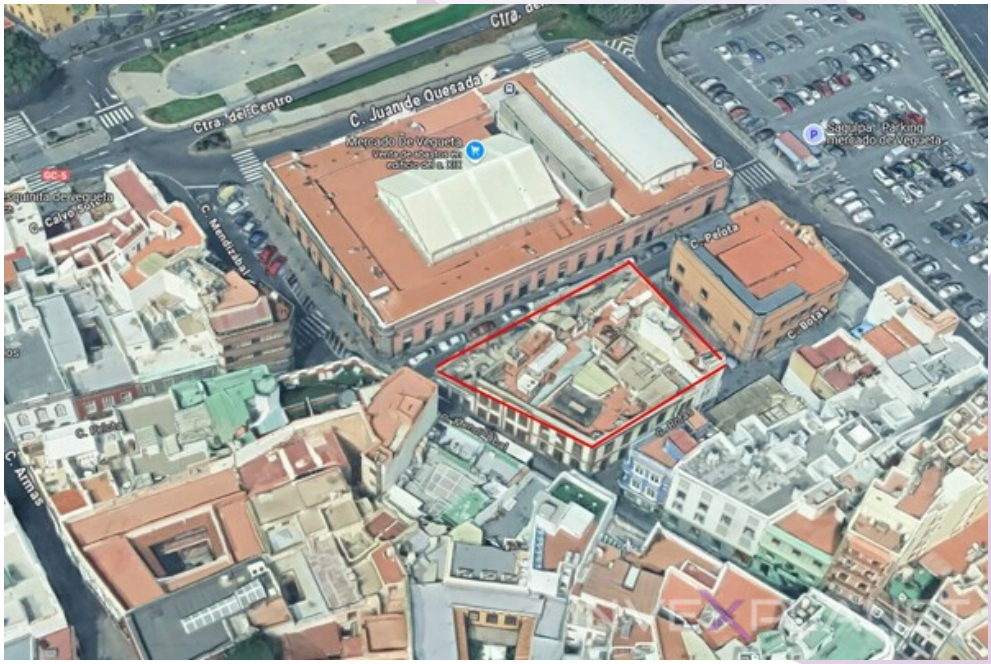




Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418
info@invexplanet.com
www.invexplanet.com

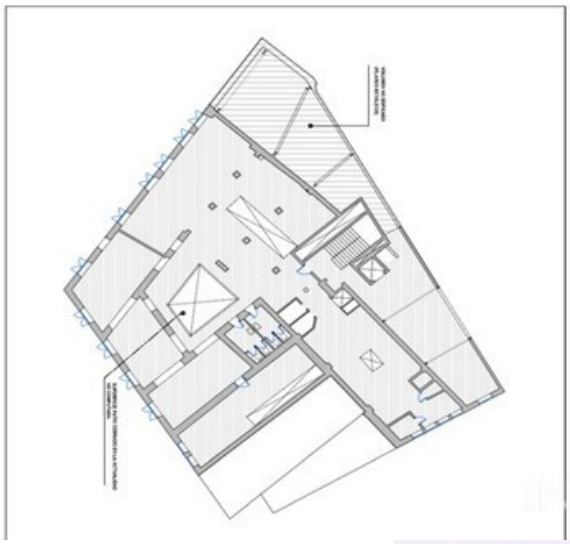




Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com

Planta Primera

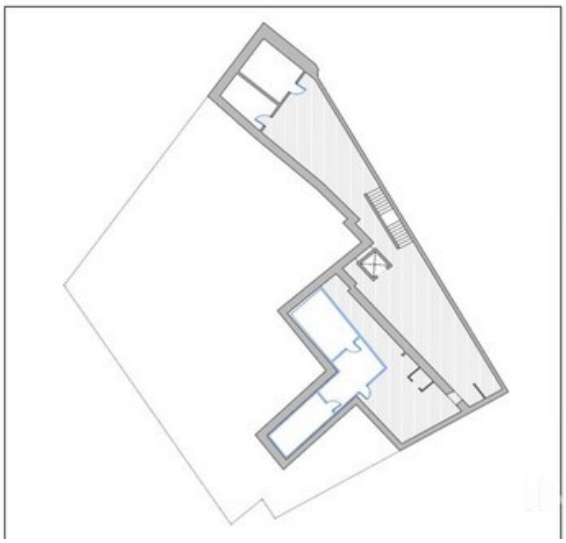


Superficie Construida
604,00 m2

Superficie Volumen sin edificar
93,00 m2

Superficie Posible Total Construida
697,00 m2

Planta Sótano



Superficie Construida
339,00 m2

Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com

Planta Baja



Superficie construida
791,00 M2

Planta Cubierta



Superficie Construida
115,40 m2

Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com