Primera Línea Avenida de Canarias

Precio	295.000 €
Referencia	I-14012025
Tipo	Local
Baños	2
Permuta	No permuta
Localización	Avenida de Canarias,20Avenida Marítima, 35002, Las Palmas de Gran Canaria, Las Palmas

Descripción

Local en Venta en Primera Línea de la Avenida de Canarias

Este amplio local de 135 m² útiles, ubicado en la Avenida de Canarias, ofrece una visibilidad inigualable desde la avenida marítima, tanto en sentido Norte como en sentido Sur.

El local se presenta en perfectas condiciones, habiendo sido utilizado hasta la fecha como despacho de abogados. Consta de cuatro estancias pero se puede dejar diafano de manera muy sencilla, tambien dispone de un office funcional y dos baños. Además, cuenta con un pequeño altillo perfecto para almacenamiento, lo que añade un valor adicional a este espacio.

La propiedad también ofrece acceso a la calle trasera, habilitada en la actualidad como aparcamiento para el cual la propiedad tiene acceso y uso prioritario.

Con 20 metros lineales de fachada este local garantiza que tu negocio tenga la visibilidad que necesita para atraer clientes.

No pierdas la oportunidad de invertir en un espacio que ademas es apto para RIC.

Características

Superficie útil: 135 m²
Superficie construída: 147 m²
Piso: bajos
Estado: buen estado
Exterior/Interior: Exterior

Tipo de suelo: gres

Equipamiento





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418
info@invexplanet.com
www.invexplanet.com

INVEXPLANET





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com

INVEXPLANET





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com



Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com