



INVE^XPLANET
IMAGENES

Edificio de cuatro plantas APTO PARA RIC

Precio	445.000 €
Referencia	I-14232025
Tipo	Edificio
Permuta	No permuta
Localización	Fernando Guanarteme,218Guanarteme, 35009, Las Palmas de Gran Canaria, Las Palmas
Descripción	Ofrecemos un inmueble único, una gran oportunidad de inversión debido a la escasez de este tipo de propiedad. Se trata de un edificio de cuatro plantas, estratégicamente situado en la calle Fernando Guanarteme, entre el club de golf Las Palmeras, la Playa de las Canteras y la Avenida Mesa y López de Las Palmas. Sus cuatro plantas, aunque conectadas por escalera interior, cuentan con división horizontal, por lo que podría dividirse en viviendas independientes de unos 57 m2 cada una. En el caso de convertirla en vivienda unifamiliar, contaría con unos 222 m2 de magnífica y exclusiva vivienda con posibilidad de garaje privado para dos coches, instalación de ascensor interior y una impresionante terraza con vistas 360º de la Ciudad y la Playa de Las Canteras. El estado de la propiedad es a medio reformar, pues se comenzó la obra de reforma para convertirlo en "hostel", para lo que cuenta con licencia en vigor del Ayuntamiento. Aunque requiere finalizar la reforma, la fase más complicada y costosa ya se ha realizado, pues su estructura está completamente reforzada, el tejado o cubierta completamente impermeabilizado y revestido, estructura exterior, escalera interior, balcones, ranurado para electricidad, depósito para agua de consumo y divisiones en plantas altas con pladur. La ubicación es privilegiada, pues permite ir caminando en pocos minutos a la zona comercial de Mesa y López, la playa de Las Canteras, el centro comercial Las Arenas, centro de salud, supermercados, farmacias, restaurantes, etc. , además de contar con conexión directa a la Circunvalación de Las Palmas que facilita el acceso tanto al norte como a la Autopista del sur de la Isla.
Características	Superficie útil: 200 m² Superficie construída: 222 m² Año construcción: 2000



INVE~~X~~PLANET
INVE~~X~~PLANET

Estado: a reformar
Exterior/Interior: Exterior
Tipo de suelo: gres

Equipamiento

Terraza, Balcón, Garaje, Alarma





INVEPLANET
INVEPLANET





INVE~~X~~PLANET
INVE~~X~~PLANET





INVE~~X~~PLANET
ИИΛΕΧΠΛΑΝΕΤ



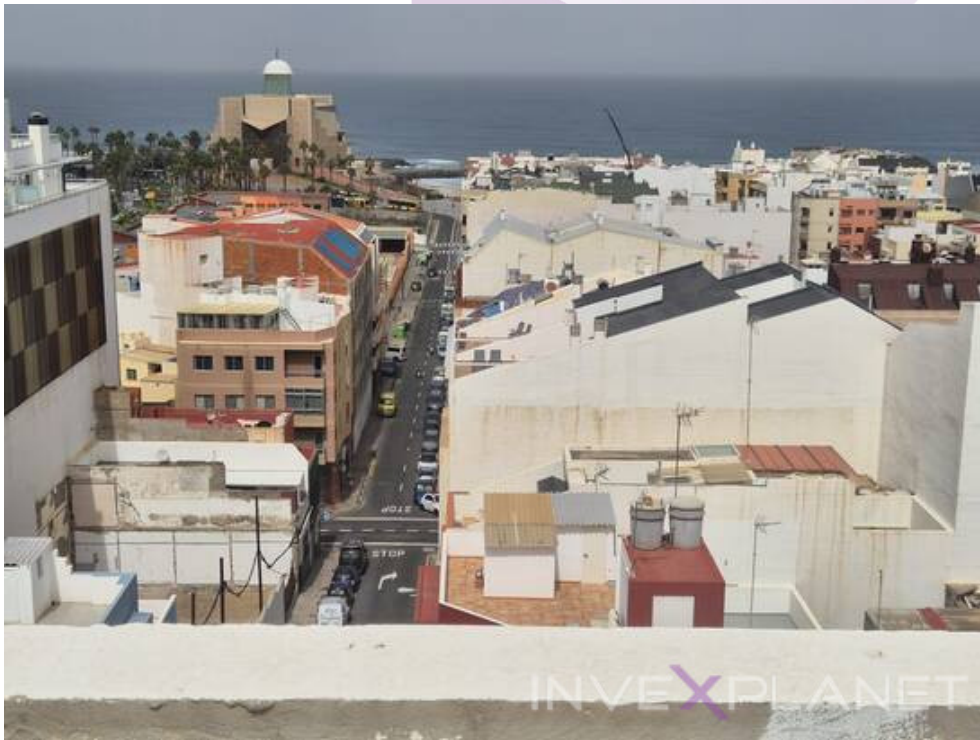


INVEXPANET
INVEXPANET





INVE^XPLANET
INVE^XPLANET





INVE^XPLANET





INVEPLANET
INVEPLANET





INVE^XPLANET
ИИΛΕΥΠΛΑΝΕΤ





INVE^XPLANET
INVE^XPLANET





INVE^XPLANET





INVE^XPLANET
ИИΛΕΧΠΛΑΝΕΤ





INVE~~X~~PLANET
ИИΛΕΧΠΛΑΝΕΤ





INVEXPLANET

