



INVEXPLANET
IMAGENES

Complejo Residencial de Apartamentos en Playa del Inglés

Precio	15.500.000 €
Referencia	I-14442026
Tipo	Complejo
Permuta	No permuta
Localización	Playa del Inglés, , San Bartolomé de Tirajana, Las Palmas
Descripción	Ubicado en el sur de Gran Canaria, se comercializa la planta alta completa de un edificio en régimen de propiedad horizontal que suma una superficie construida de más de 4.000 m ² . Esta extraordinaria oportunidad de inversión engloba más de 150 unidades, distribuidas en una versátil tipología de apartamentos, estudios y habitaciones que maximiza la ocupación, además de un lote de plazas de parking en el mismo complejo. Cuenta también con elementos clave para una explotación autónoma e inmediata, tales como una zona de recepción, un local comercial acondicionado como oficina de gestión y un bar-cafetería con licencia de actividad en vigor. Actualmente, la gran mayoría de las unidades residenciales se encuentran arrendadas bajo contratos de vivienda habitual, lo que asegura una sólida base de ingresos recurrentes y un flujo de caja inmediato desde el momento de la firma.

El activo se emplaza en Playa del Inglés, uno de los epicentros turísticos más consolidados de Europa. Favorecida por un clima excepcional durante los doce meses del año y una alta demanda estructural de residentes de media y larga estancia, esta localización garantiza una excelente conectividad, infraestructuras de primer nivel y un entorno idóneo para la preservación y revalorización del capital.

Con el propósito de salvaguardar la confidencialidad de la operación y el normal desarrollo de las actividades del complejo, la información financiera pormenorizada, los planos de distribución y los términos contractuales vigentes se gestionarán bajo un estricto protocolo de confidencialidad. Esta documentación técnica y económica se facilitará en exclusiva a inversores directos o a sus representantes debidamente acreditados, requiriéndose de manera previa la presentación de una Carta de Interés (LOI) y la suscripción de un Acuerdo de



INVE X PLANET

Confidencialidad (NDA).

Características

Superficie útil: 4000 m²

Equipamiento





INVEXPLANET
INVESTING IN THE FUTURE





INVEPLANET
INVEPLANET

