Alquiler en Telde

Precio	3.500 €
Referencia	I-14462026
Tipo	Local
Baños	2
Permuta	No permuta
Localización	Perez Galdós,13 Telde- Calero, 35200, Telde, Las Palmas
Descripción	LOCAL DE 600 m² ÚTILES EN TELDE | DIÁFANO | 5 m DE ALTURA | GRAN POTENCIAL Descubre este espectacular local comercial de 664 m² construidos con 603 m² útiles, perfectamente ubicado a pie de calle en una zona urbana consolidada. Se trata de un espacio diáfano en planta baja con una altura libre aproximada de 5 metros, ideal para maximizar tu visión empresarial. Cuenta con 13 metros lineales de fachada que garantizan una excelente visibilidad y presencia comercial. Este local destaca por su distribución prácticamente diáfana en una única planta, ofreciendo un espacio versátil y flexible que se adapta a múltiples necesidades. Dispone de 2 baños completamente equipados, puerta principal más un acceso independiente adicional que facilita la circulación y la operatividad. La persiana automática proporciona seguridad y comodidad en el cierre diario. Con una superficie registral de 687 m², tienes amplias posibilidades de redistribución y un gran potencial de acondicionamiento según tu actividad. La ubicación es estratégica: zona con buena visibilidad, presencia de actividad comercial y servicios, además de fácil acceso. Es perfecto para comercio, oficinas, despachos profesionales, academia, centro formativo, centro de servicios.. . Recuerda que la implantación de cualquier actividad requiere obtención de licencia, declaración responsable o comunicación previa, además de la adecuación a los requisitos técnicos específicos de tu sector. La implantación de la actividad estará sujeta a la obtención por parte del arrendatario de la licencia, declaración responsable o comunicación previa que corresponda, así como a la adecuación del local a los requisitos técnicos exigibles según la actividad. Contacta con nosotros para más información.

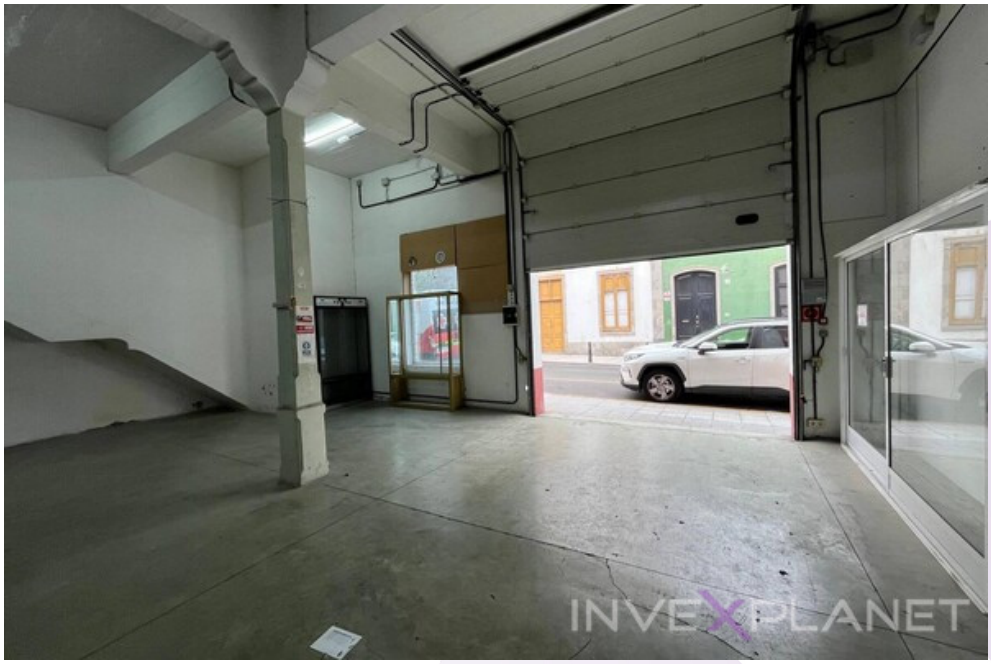
Características

Superficie útil: 603 m²
Superficie construída: 664 m²
Piso: bajos
Estado: buen estado
Exterior/Interior: Exterior
Tipo de suelo: sin revestimiento
Equipamiento: Sin amueblar

Equipamiento



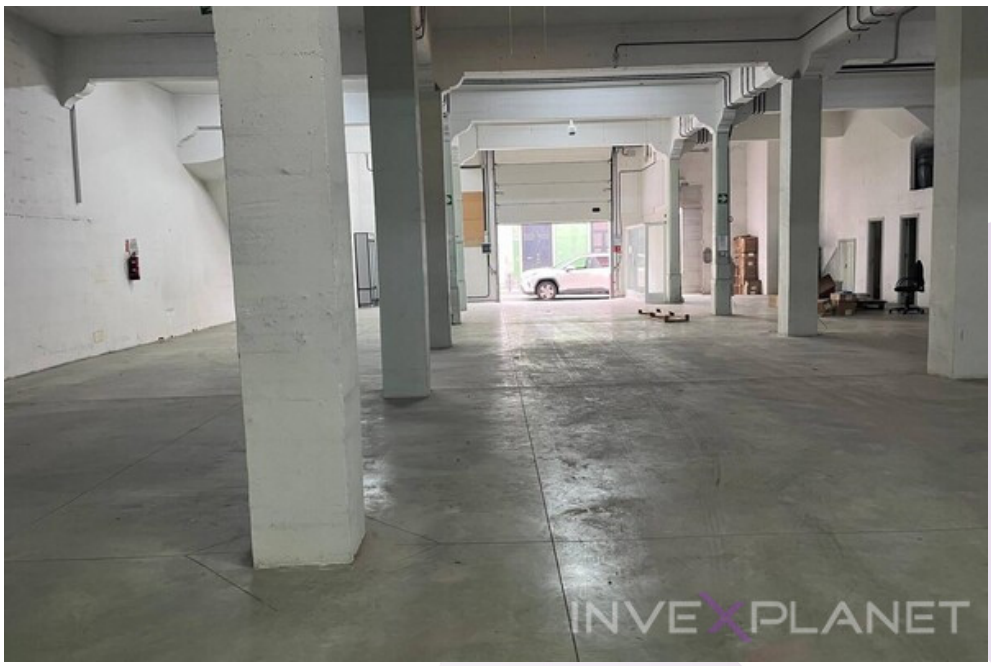
Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418
info@invexplanet.com
www.invexplanet.com





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

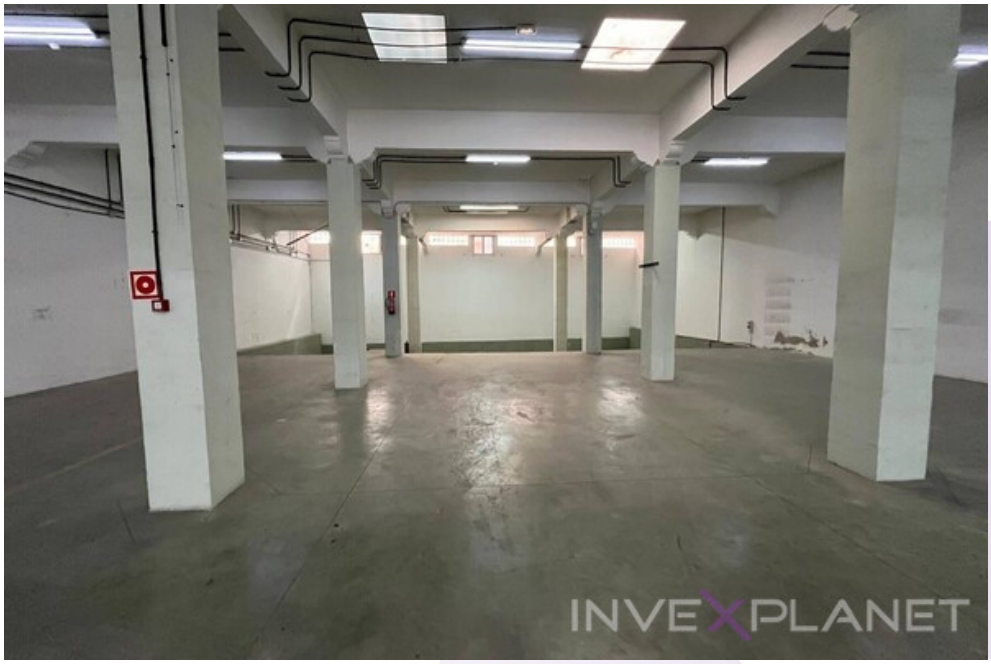
info@invexplanet.com
www.invexplanet.com





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

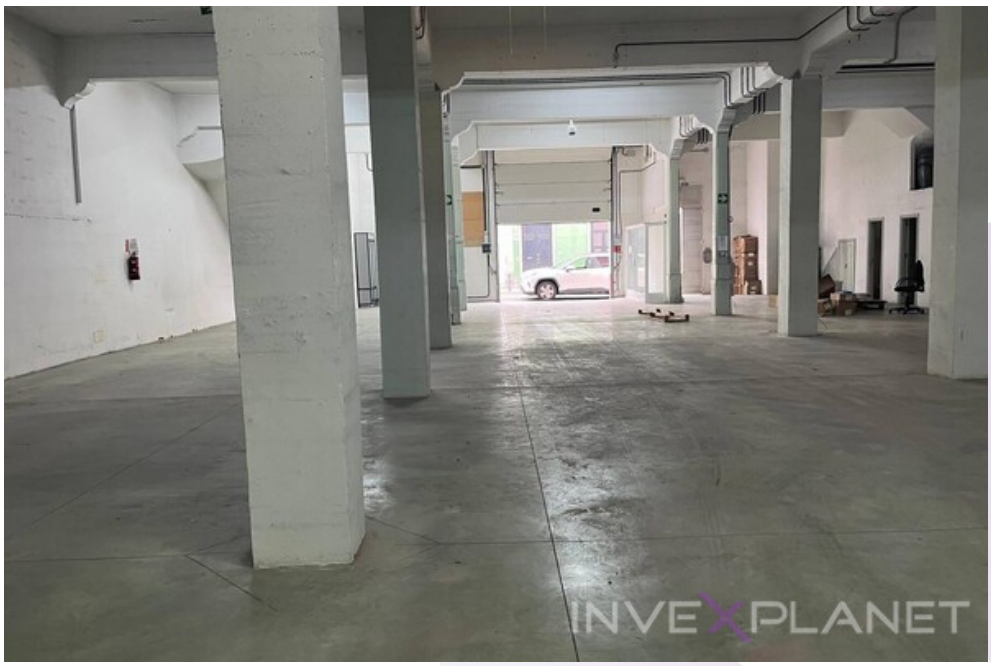
info@invexplanet.com
www.invexplanet.com





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

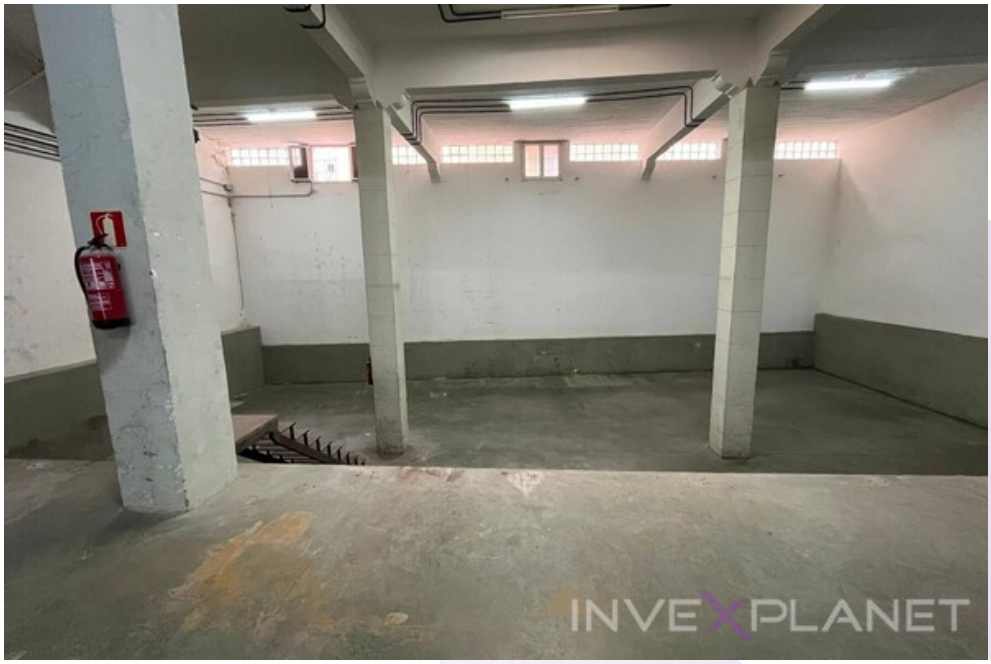
info@invexplanet.com
www.invexplanet.com





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com





Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com



Calle Arena 1, Planta 5
35002 Las Palmas de Gran Canaria
T. +34 928 583 418

info@invexplanet.com
www.invexplanet.com